

HERONTWIKKELINGEN HISTORISCHE FENIXLOODSEN

Rotterdam, november 2019

Triflex
Delivering solutions together.



VAN HAVEN-
LOODS NAAR
STIJLVOLLE
WOONLOFTS

Een uniek en historisch bouwwerk in Rotterdam: De Fenixloodsen. Wonen aan het water met een prachtig uitzicht, in en op een voormalige havenloods, klinkt als muziek in de oren. De stijlvolle lofts zijn een ontwikkeling van Heijmans. Meekelenkamp Kunststof Techniek (MKT), gespecialiseerd in parkeerprojecten, ging met de producten van Triflex aan de slag. Met trots leverden wij, samen met de betrokken partijen, een succesvolle bijdrage aan de herontwikkeling van deze bijzondere loodsen.

DE UITDAGING

De bestaande betonnen parkeervloeren en hellingbanen dienden volledig antislip gemaakt te worden. Tevens moesten de parkeervloeren van een waterdichte afwerking worden voorzien en de vloerafwerking volledig in Q-Park standaard uitstraling worden aangebracht. Tot slot waren de op de bestaande laaddok gerealiseerde dakterrassen nodig toe aan een waterdichte en antislip afwerking.

“Voor elke situatie is in overleg met de aannemer gekeken naar de juiste oplossing. Gezien de specifieke eisen en de gewenste uitstraling was een afwerking met vloeibare kunststof de enige oplossing.”

Architectenadviseur Emy Kok aan het woord

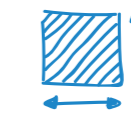
“Een parkeergarage kan gezien worden als visitekaartje. Dit omdat er vaak via de garage een complex benaderd wordt. Als je de parkeergarage van de Fenix I binnentreedt, vallen direct de originele structuren op. Het robuuste beton, de grove elementen en het vele staal maken de combinatie van geschiedenis en transformatie zichtbaar.

De betonnen gevel is afgestuct naar de oorspronkelijke situatie en in het gevelbeeld zijn de verdwenen laaddokken visueel teruggebracht. De uitdaging zat hem dan ook in het

afdichten en beschermen van de constructie maar ook zeer zeker in het behouden van de oorspronkelijke structuur.”

Volgens Emy zijn de technische uitdagingen van oud op nieuw zeer belangrijk bij dit project: “De nog bestaande industriële bebouwing is zichtbaar met een nieuwbouwwolume daarbovenop. De Fenixlofts zijn zo ontworpen met flexibiliteit, dat er zelf een woningindeling gerealiseerd kan worden. Het project is een voorbeeld hoe renovatie, structurering en oog op robuustheid samenkomen.”

Opvallende cijfers



7664M²
verwerkt
oppervlak



1929
totstandkoming
San Franciscoloods



100%
waterdicht

Vragen of meer
informatie?
We horen het graag!

Boerendanserdijk 35
8024 AE Zwolle
T +31 (0)38 460 20 50
info@triflex.nl
www.triflex.nl

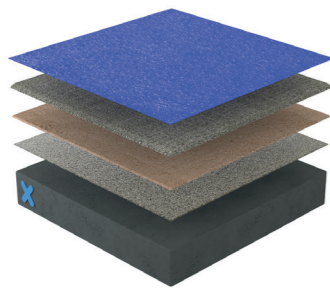


DE BESTAANDE SITUATIE



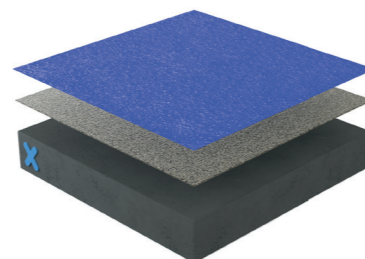
De loods is ontstaan uit één loods: de San Franciscoloods, die in 1923 werd gebouwd door de boedelopslag van de Holland-Amerika Lijn. Door een brand splitste het gebouw op in tweeën. In de jaren 50 zijn de resterende delen hersteld als twee gescheiden loods: Fenix I en Fenix II.

DE GEBRUIKTE SYSTEMEN



Triflex CPS-T+ systeem

Het systeem biedt constructies een compromisloze bescherming en beschermen ze door de dichte en naadloze afwerking. Ook biedt het bescherming tegen indringing van vocht, vuil, brandstoffen en chemicaliën.



Triflex CPS-C+ systeem

Het antislipsysteem voor parkeervloeren is ontwikkeld volgens de meest recente inzichten in kleur- en lichtontwerp voor openbare ruimtes. Tevens waterdicht, mechanisch belastbaar en speciaal voor gebruik in afgesloten parkeergelegenheden.

DE OPLOSSING

Heijmans, Mei Architects, Q-park, Holland Immo Group en Triflex applicateur MKT gingen op zoek naar een passende oplossing. Eén van de belangrijke criteria was dat er een duurzame oplossing moest komen. Voor elke situatie is in overleg met de aannemer gekeken naar de juiste oplossing. Gezien de specifieke eisen en de gewenste uitstraling was een afwerking in vloeibare kunststof de juiste keuze.

Er is gekozen om de Triflex systemen CPS-C+, CPS-T+, DeckFloor variant 3 en ProPark variant 3 toe te passen bij de parkeervoorziening en het Triflex BFS systeem, chips en antislip voor de dakterrassen. Om de kosten zo laag mogelijk te houden, zijn er meerdere systemen toegepast.

Een veilige, ontspannen atmosfeer in een afgesloten parkeergarage is verrassend goed haalbaar. Met het Triflex CPS-C+ systeem valt de juiste ambiance te creëren. Dit systeem kent veel voordelen. Het is een antislipsysteem voor parkeervloeren dat is ontwikkeld volgens de meest recente inzichten in kleur- en lichtontwerp voor openbare ruimtes. Daarnaast vereenvoudigt het ook de oriëntatie van gebruikers door één van de diverse kleuren te gebruiken, wat uitsluitend de veiligheid verbetert.

Met het toepassen van het Triflex CPS-T+ systeem wordt het parkeerdek duurzaam beschermd. Tevens is het systeem zeer elastisch, wat ervoor zorgt dat het dynamisch en scheuroverbruggend is. Er ontstaat hierdoor een naadloos en waterdicht oppervlak. Met dit systeem kan eindeloos met kleur gevarieerd worden en het vereenvoudigt de oriëntatie voor de gebruikers.

“De omstandigheden tijdens de uitvoering waren gunstig te noemen, waardoor er geen afwijkende maatregelen getroffen diende te worden.”

Meekelenkamp Kunststof Techniek BV

Ten derde is er gekozen voor Triflex Deckfloor systeem, variant 3. Dit systeem is onder andere mechanisch belastbaar, snel uithardend, weersbestendig, antislip en zijn er wederom diverse kleurvarianties mogelijk. Voor de hellingbanen is er gekozen voor het Triflex ProPark systeem, variant 3. Dit systeem kent ook vele voordelen. Het is onder andere een volledig gewapend afdichtings-systeem, ondoordringbaar, snel uithardend, weersbestendig,

chemicaliën- en dooizoutbestendig, elastisch en antislip. Tot slot was iedereen (betreffende de dakterrassen) het eens over de keuze voor het duurzame Triflex BFS systeem, chips en antislip. Mechanisch belastbaar, zelfnivellerend, weersbestendig, naadloze afdichting en scheuroverbruggend zijn een aantal van de vele belangrijke eigenschappen.

HET PROCES

Meekelenkamp vertelt: “De omstandigheden tijdens de uitvoering waren gunstig te noemen, waardoor er geen afwijkende maatregelen getroffen diende te worden.” Het werkgebied is aanvankelijk goed afgezet om tijdens de applicatie en uitharding de vloer te beschermen tegen vroegtijdige belasting. Na het stralen van de parkeervloeren zijn er hechtmetingen verricht en zijn vervolgens de Triflex systemen (CPS-C+, CPS-T+, DeckFloor variant 3 en ProPark variant 3) één voor één toegepast. Op de eerste verdieping van de woontoren zijn de terrasvloeren gerenoveerd en voorzien van een gloednieuwe uitstraling. Nadat de aannemer eerst een betonnen slijtlaag heeft gestort op de constructievloer ter plaatse van de dakterrassen, is het Triflex BFS systeem aangebracht. Dit systeem is afgewerkt met een kleurfinish welke is voorzien van antislip korrels en afgestrooid met chips.”

HET RESULTAAT

Duurzaam, waterdicht, antislip en een nieuwe uitstraling. Dat is het eindresultaat van het onlangs gerenoveerde historische bouwwerk: De Fenixloods. Er is gekozen voor een Q-park standaard uitstraling en de dakterrassen zijn voorzien van een waterdichte en antislip afwerking. Door gekozen te hebben voor deze hoogwaardige en duurzame systemen gaat de parkeergarage weer voor jaren mee. Triflex kijkt met trots terug op dit bijzondere project en de prettige samenwerking met Meekelenkamp Kunststof Techniek.

BETROKKEN PARTIJEN

Opdrachtgever



Aannemer



Architect



Applicateur

