

# VIER FLATS AAN URKERWEG WEER TOEKOMSTBESTENDIG

Emmeloord, april 2021

# Triflex

Delivering solutions together.



HULKESTEIJN,  
NIJENBEEK,  
VERLEHORST EN  
OLD PUTTEN  
GERENOVEERD

Vier beeldbepalende flats aan de Urkerweg in Emmeloord waren toe aan onderhoud en een toekomstbestendige update. De flats krijgen een all electric concept, wat betekent dat de volledige energievraag elektrisch wordt ingevuld. Duurzaamheid en een lange technische levensduur speelden een grote rol tijdens dit project, daar droeg Triflex aan bij.

## DE UITDAGING

Eisen van de opdrachtgever waren duurzaamheid en een lange technische levensduur. De flats waren toe aan groot onderhoud en moesten verduurzaamd worden voor de komende 50 jaar. Daarnaast moest de uitstraling passen bij de rest van de bebouwing in de Noordoostpolder. Een duurzame, kwalitatief hoogwaardige renovatie met een passende uitstraling was dus de uitdaging.

## DE OPLOSSING

De oplossing die Triflex leverde voor dit project waren twee duurzame systemen, waarmee onder andere water en chloriden geen kans krijgen om de constructie binnen te dringen.

De constructie onder de tegels van de galerijen is afgedicht met het Triflex ProTect systeem. Dit afdichtingsmembraan, op basis van PMMA, verkleeft zich volledig aan de ondergrond, waarbij alle rand- en geveelsluitingen, dilataties en detailleringen worden geïntegreerd in het systeem.

De trappen van de flats zijn afgewerkt met het Triflex TSS systeem, 3 laags. 'Dit systeem is bestand tegen intensief gebruik. Het systeem is ook op basis van PMMA en kent een hele snelle uitharding, waardoor de overlast voor de aanwezige bewoners tot een minimum werd beperkt', aldus rayonmanager Robert van Riel.

**"Het systeem is ook op basis van PMMA en kent een hele snelle uitharding, waardoor de overlast voor de aanwezige bewoners tot een minimum werd beperkt."**

Robert van Riel, Rayonmanager Triflex BV.

## HET PROCES

De vier flats zijn achtereenvolgend aangepakt in de renovatie. Triflex was onderdeel van het geheel, dit was bij iedere flat een repeterend proces. Applicateur Neston Betonconservering B.V. heeft veel ervaring in de woningbouw. Deze partij werkt veel voor RGS- en contactpartners van de woningbouwcoöperaties, vandaar de logische keuze voor deze organisatie als applicateur. Neston Betonconservering heeft de systemen vakkundig aangebracht.

## HET RESULTAAT

Alle vier de flats zijn duurzaam beschermd en toekomstbestendig. Ze kunnen de komende 50 jaar zeker weer vooruit!

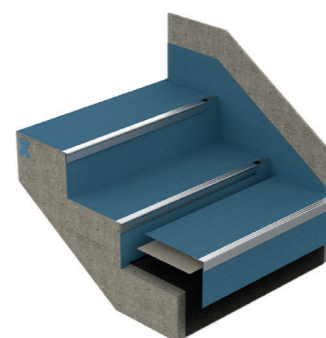
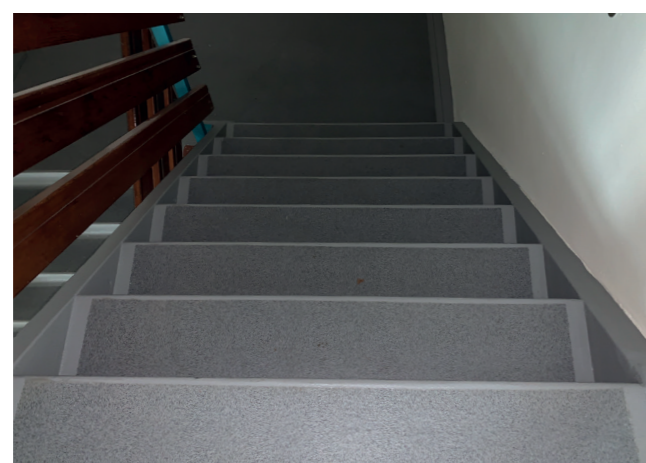
De opdrachtgever en de aannemer zijn dan ook tevreden over het eindresultaat.

## BETROKKEN PARTIJEN

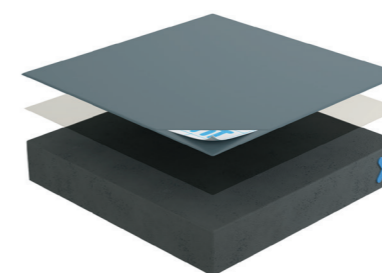
Opdrachtgever



Applicateur



TRIFLEX TSS SYSTEEM, 3-LAAGS



TRIFLEX PROTECT SYSTEEM, MEMBRAAN

Vragen of meer informatie?  
We horen het graag!

Boerendanserdijk 35  
8024 AE Zwolle  
T +31 38 460 20 50  
F +31 38 460 38 57  
info@triflex.nl  
www.triflex.nl

